

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М.Пенькова с. Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области**

**СОГЛАСОВАНО:**

Управляющим советом  
ГБОУ СОШ с. Марьевка  
Протокол № 2 от «21» декабря 2021 г.  
Председатель \_\_\_\_\_/  
Е.М. Самойлова

**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказ № 2 от «10» января 2022 г.  
Директор ГБОУ СОШ с. Марьевка  
\_\_\_\_\_/В.В. Внуков/

**Положение**

**по организации и контролю санитарно-технических требований структурных подразделений, реализующих программы дошкольного образования государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы имени Героя Советского Союза И.М. Пенькова с. Марьевки муниципального района Пестравский Самарской области**

**ПРИНЯТО:**

Педагогическим советом  
ГБОУ СОШ с. Марьевка  
Протокол № 2  
от «15» декабря 2021 г.  
Секретарь \_\_\_\_\_/  
Н.А. Торопова

## **1. Общие положения:**

1. Организация работы по обеспечению содержания зданий структурных подразделений детских садов «Колокольчик», Идакринского филиала детского сада «Журавушка», Краснополянского филиала детского сада «Цветочный город» ГБОУ СОШ с. Марьевка (далее СП) и обустройства прилегающей к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:
  - 1.1. п.5 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
  - 1.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18 декабря 2020 года, регистрационный номер 61573);
  - 1.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 января 2021 года, регистрационный номер 62296);

## **2. Требования к содержанию зданий и сооружений**

- 2.1. Использовать закрепленное за ними имущество эффективно и строго по целевому назначению.
- 2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.
- 2.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленного за ним имущества.
- 2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.
- 2.5. Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на директора ГБОУ СОШ с. Марьевка.
- 2.6. Плановые осмотры здания организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.
- 2.7. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:
- 2.8. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.
- 2.9. Осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.
- 2.10. Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра.
- 2.11. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.
- 2.12. Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного

характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

2.13. Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации директору. На основании актов осмотров директором разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.

2.14. Готовность СП к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе в осеннее - зимний период.

По итогам приема составляется акт готовности СП.

### **3. Требования к обустройству прилегающей к СП территории**

- 3.1. СП обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.
- 3.2. Территория СП должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.
- 3.3. Территория СП должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой.
- 3.4. Дороги, подъезды, проходы к зданию, должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- 3.5. Территория СП должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.
- 3.6. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

### **4 Контроль за техническим состоянием здания**

- 4.3. Контроль за техническим состоянием здания осуществляется в следующем порядке:
- 4.4. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.
- 4.5. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.
- 4.6. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.
- 4.7. При плановых осмотрах здания проверяются:
  - Внешнее благоустройство.
  - Фундаменты, инженерные устройства и оборудование.
  - 4.7.1. Кровли, чердачные помещения и перекрытия.
  - 4.7.2. Капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.
  - 4.7.3. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.
  - 4.7.4. Наружные коммуникации и их обустройства.
  - 4.7.5. Противопожарные устройства.
  - 4.7.6. Прилегающая территория.
- 4.8. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:
  - Конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.
- 4.9. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.
- 4.10. Выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.
- 4.11. Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации

дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.12. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы СП, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

4.13. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

4.14. В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и сооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.15. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.16. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор, при необходимости, обращается в МАУ «Ресурсный центр» Пестравского района.